



MÄNTYHARJU

Tarjouspyyntö

13.3.2025

Mäntyharjun kunnan tilikausien 2025-2028 tilintarkastuspalvelut

Hankintayksikkö

Mäntyharjun kunta
Pentinpölkü 3
52701 MÄNTYHARJU

Hankintapäätöksen asiassa tekevä hankintayksikkö

Mäntyharjun kunnanvaltuusto tarkastuslautakunnan esityksestä.

Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana

Lisätietoja JHT-tarkastuspalvelujen hankinnasta antaa:

- tarkastuslautakunnan pj. Timo Kuoksa, puh. 050 553 9010

Lisätietokysymysten määräaika

- 7.4.2025 klo 12.00
 - o vastaukset annetaan 14.4.2025 klo 15.00 yhteisesti kaikille Cloudia kilpailutus-järjestelmässä.

Hankintamuoto

Hankintamenettely on avoin menettely. Hankintailmoitus on julkaistu 18.3.2025 Cloudia kilpailutus-järjestelmässä.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Tilaaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä.

Hankintayksikön esittely

Mäntyharjun kunta on Etelä-Savossa sijaitseva noin 7.000 asukkaan kunta. Vuoden 2025 alusta Pertunmaan kunta on yhdistynyt Mäntyharjun kuntaan. Kunnassa on noin 220 työntekijää. Kunnassa on 7 toimielintä. Kunnan kirjanpito ja palkanlaskenta on osittain ulkoistettu Numera Palvelut Oy:lle. Taloushallinnon ohjelma on S365 sekä henkilöstöhallinnossa Populus. Tarkastustyö tapahtuu Mäntyharjun kunnan tiloissa, Pentinpölkü 1, 52700 Mäntyharju.

Lisätietoja kunnasta löytyy osoitteesta www.mantyharju.fi.

Tilintarkastajan käytettävissä olevat palvelut

Tilintarkastajan käytettävissä kunnan kohteissa ovat:

- erikseen sovittava työtila
- liityntämahdollisuus kunnan IT-verkkoon
- kopiointipalvelut.

Kunnalla ei ole palkattua sisäistä tarkastajaa.

Hankinnan kohteen kuvaus ja tarjouksen sisältö

Tässä tarjouspyynnössä tarkastuspalveluilla tarkoitetaan ensisijaisesti Kuntalain 14. luvun (122 §, 123 §) mukaista julkisen hallinnon ja talouden tilintarkastuksen (JHT-tilintarkastuksen) suorittamista Mäntyharjun kunnassa noudattaen suositusta hyvästä tilintarkastustavasta julkishallinnossa sekä tilintarkastuslain 4 luvun 3 § säädöstä hyvästä tilintarkastustavasta. Hankittavan tilintarkastuspalvelun tavoitteena on varmistaa kunnan lakien ja säädösten mukaista toimintaa sekä huolehtia lakisääteisen tarkastusvelvollisuuden toteuttamisesta.

Valitun tilintarkastusyhteisön kausi on neljä vuotta (2025-2028) + mahdollinen kahden vuoden optio jatkosta.

Tarjousta pyydetään myös seuraavien kuntakonsernin tytäryhteisöiden tilintarkastuksesta:

- Kiinteistö Oy Keskiväli
- Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy
- Kiinteistö Oy Pertunmetsä
- As Oy Mansikkamäki

Sekä mahdollisesti perustettavan Sote-kiinteistö Oy:n tarkastuksesta.

Lisäksi tarjous/hinnat pyydetään muista tarkastuspalveluista, joita ovat:

- muut tarkastuspalvelut kuten erillisrahoitettujen projektien tai hankkeiden rahoittajien edellyttämät tilintarkastukset
- tai muut asiantuntijapalvelut.

Pyydämme tarjousta Mäntyharjun kunnan ja edellä todettujen konserniyhteisöjen tilintarkastuspalveluista ja muista tarkastuspalveluista seuraavasti:

1. Kuntalain ja tilintarkastuslain mukaiset lakisääteiset tilintarkastuspalvelut

Tilaaaja arvioi kunnan työn laajuudeksi 18 tarkastuspäivää/vuosi vastuullisen tilintarkastajan työnä.

Vastuullisen JHT-tarkastajan työn osuus lakisääteisestä tarkastuksesta tulee olla vähintään 60 % kokonaistarkastukseen käytetystä työajasta. Lisäksi tilaaaja edellyttää, että päävastuullinen tilintarkastaja osallistuu tarkastuslautakunnan kokouksiin paikan päällä.

Konserniyhteisöjen tarkastuksen osalta tarkastuksen laajuudeksi arvioidaan yhteensä 3 päivää. Tarkastuspäivä on 7 h 30 min.

Tarjoukseen tulee liittää kuvaus tilintarkastuksen työsuunnitelmasta.

2. Tilintarkastajan asiantuntijatyö ja -ohjaus taloushallinnossa

Tarkastuspäivän hintaan tulee sisältyä tavanomaiseksi katsottava neuvonta (sähköposti/puhelin).

3. Muut tarkastuspalvelut kuten mahdolliset erillisrahoitettujen projektien tai hankkeiden rahoittajien edellyttämät tilintarkastukset, koulutus- tai muut asiantuntijapalvelut

Nämä erikseen sovittavat palvelut tehdään erillisinä toimeksiantoina eivätkä ne kuulu yllä mainittujen tarkastuspäivien lukumäärään.

JHT-tilintarkastajan tulee toimia varmentajana sellaisissa EU-hankkeissa, joissa vaaditaan erityistä tilintarkastajan varmennusta.

Tilintarkastaja on velvollinen raportoimaan tarkastuslautakunnalle tarkastussuunnitelmasta ja sen toteuttamisesta.

Tarkastussuunnitelman raportoinnin lisäksi tilintarkastajan tulee raportoida lautakunnalle tarkastustyön kulusta ja tarkastuksissa tehdyistä havainnoista lautakunnan määräämän aikataulun mukaisesti
Hinnat tulee ilmoittaa arvolisäverottomina.

Hankinnan vähimmäisvaatimukset

Hankinnan vähimmäisvaatimukset on kerrottu seuraavassa:

Tilintarkastajan soveltuvuusvaatimukset

JHT-pätevyyden lisäksi tilintarkastusyhteisöltä ja tilintarkastajalta edellytetään seuraavia erityisiä soveltuvuusvaatimuksia:

- tilintarkastusyhteisöllä tulee olla laadunvarmistusjärjestelmä, joka on dokumentoitu laatukäsikirjassa, prosessikuvauksessa tai muussa laatuasiakirjassa
- tilintarkastajalla tai tilintarkastusyhteisöllä on tarkastuskokemusta ja/tai muulla tavoin hankittua pätevöitymistä EU-hankkeiden tai muiden tarjouspyynnössä mainittujen, erityisosaamista vaativien tehtävien tarkastuksessa.

Tarjoajan tulee täyttää selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset, joista todisteena ovat:

1. Kaupparekisteriote
2. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Samalla todistuksella ilmoitetaan myös, onko yritys arvonalisäverovelvollisten rekisterissä, enakkoperintärekisterissä tai työnantajarekisterissä.
3. Todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys eräntyneiden eläkevakuutusmaksujen maksusopimuksesta
4. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
5. Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä. Tarjoaja liittää tarjoukseensa toimivaltaisen viranomaisen antamat todistukset (enintään 3 kk vanhoja) siitä, että tarjoaja on täyttänyt velvollisuutensa suorittaa tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet. Luotettavana selvityksenä hyväksytään tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani - raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty, tarjous hylätään.

Vaihtoehdot Ei oteta huomioon.

Osatarjoukset

Ei hyväksytä. Tarjouksen on katettava kaikki tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä olevat yksilöidyt tiedot.

Sopimuskausi

Sopimuskausi on neljä (4) tilikautta (+ mahdollinen kahden (2) vuoden optio).

Sopimus voidaan tilaajan toimesta koska tahansa irtisanoa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Palvelun tarjoajan toimesta irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Päätöksen tästä hankinnasta tekee Mäntyharjun kunnanvaltuusto.

Hinnat ja muut tiedot, jotka tulee käydä tarjouksesta ilmi

Lakisääteiseen tarkastukseen liittyvät tiedot

- valtuuston toimikautta vastaavien vuosien kunnan tilintarkastuksen kokonaishinta sisältäen matka ja muut kustannukset
- laskutuksessa sovellettava tarkastuspäivän hinta sisältäen matka- ja muut kustannukset, joihin tarjottu kokonaishinta perustuu
- lisätarkastuspäivän hinta sisältäen matka- ja muut kustannukset

- konserniyhteisöjen ja osakkuusyhteisön tarkastuspäivän hinta sisältäen matka- ja muut kustannukset
- tiedot vastuullisen tilintarkastajan auktorisoinnista sekä muusta tehtävään liittyvästä pätevyydestä ja työkokemuksesta
- tiedot avustavina toimivien tarkastajien auktorisoinnista sekä muusta tehtävään liittyvästä pätevyydestä ja työkokemuksesta
- selvitys tilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön tarkastuskokemuksesta ja/tai muulla tavoin hankitusta pätevöitymisestä EU-hankkeiden tai muiden tarjouspyynnössä mainittujen, erityisosaamista vaativien tehtävien tarkastuksessa
- JHT-auktoisoitujen tilintarkastajien työn osuus laskutettavasta työajasta
- vastuullisen JHT-tarkastajan työn osuus lakisääteisestä tarkastuksesta vähintään 60 % kokonaistarkastukseen käytetystä ajasta
- selvitys tilintarkastusyhteisön laadunvarmistuksen järjestämisestä ja siihen liittyvän ohjeistuksen dokumentoinnista.

Hintojen sitovuus

Hintojen on oltava kiinteät kahden vuoden ajan. Toimittajalla on sen jälkeen oikeus esittää hinnan tarkistusta neuvoteltuaan siitä tilaajan kanssa. Toimittajan on osoitettava hintojen korotusperusteet ja niiden vaikutus kokonaishintaan. Hintaa voidaan korottaa vain, jos muutos kustannuskehityksessä on olennainen. Mahdolliset hinnan tarkistukset tulevat voimaan tilaajan hyväksymisellä.

Laskutus Laskutus tapahtuu kuukausittain jälkikäteen tehtyjen tarkastuspäivien perusteella, sähköisenä verkkolaskuna.

Tarjousten käsittely

Myöhästyneet, määräajan jälkeen saapuneet tarjoukset hylätään avaamattomina. Määräaikana saapuneet tarjoukset avataan tarjousten avaustilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajan soveltuvuuden tarkistamisella selvitetään tarjoajan edellytykset suoriutua tarjouspyynnön edellyttämistä vaatimuksista. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois hankintalain mukaisesti sellainen ehdokas tai tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen.

Toimitettavat asiakirjat ovat:

- Suomen lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkemaksujen maksaminen, jos tarjoaja on Suomessa verovelvollinen ja velvollinen maksamaan sosiaaliturvamaksuja
- todistus työttömyysvakuutusmaksujen maksamisesta
- mikäli yritys kuuluu velkajärjestelyn piiriin, selvitys velkajärjestelystä
- vahvistetut tilinpäätöstiedot viimeiseltä tilikaudelta
- todistus vastuuvakuutuksen ottamisesta ja voimassaolosta
- dokumentti omistusrakenteesta

Tarjoajaa koskevat **soveltuvuusvaatimukset tarkastetaan vain tarjouskilpailun voittaneelta tarjoajalta.**

Tarjoajan tulee olla valmis toimittamaan tarjouspyynnössä mainitut asiakirjat kolmen vuorokauden (3 vrk) sisällä pyynnöstä, jotta hankintapäätöksen tekeminen ei viivästy kohtuuttomasti.

Mikäli tarkastuksessa käy ilmi, että tarjouskilpailun voittanut tarjoaja ei täytäkään soveltuvuuden vähimmäisvaatimuksia, pyydetään ko. todistukset seuraavaksi sijoittuneelta tarjoajalta.

Todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjous hylätään, jos se ei vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjousten vertailu

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras. Hinta-laatusuhteen vertailussa käytetään seuraavia vertailuperusteita:

Vertailuperuste	Arvostettavat tekijä	Pisteytysmalli
Hinta, painoarvo 50 %	Halvin kokonaisvertailuhinta	Hinnat vertaillaan tarjouspyynnössä olevien hintapyyntöjen perusteella ja pisteytetään kaavalla: halvin hinta / vertailtava hinta *50
Vastuullisen JHT-tarkastajan työn osuus kuntalain mukaisesta tarkastuksesta, painoarvo 25 %	Tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan vastuullisen JHT-tarkastajan työn osuuden prosentteina koko kuntalain mukaiseen tarkastustyöhön käytetystä ajasta.	Pisteytetään seuraavasti: • 10 pistettä, jos vastuullisen tarkastajan osuus on 100 % • 6 pistettä, jos vastuullisen tarkastajan työn osuus on vähintään 80 % • 2 pistettä, jos vastuullisen tarkastajan työn osuus on vähintään 60 % • 0 pistettä, jos vastuullisen tarkastajan työn osuus on alle 60 % Kaava: vertailtava pistemäärä / eniten pisteitä saaneen tarjoajan pistemäärä *25
Vastuullisen JHT-tarkastajan työkokemus julkishallinnon tilintarkastuksessa, painoarvo 25 %		Pisteytetään seuraavasti: • yli 15 v = 10 pistettä • yli 10 v = 5 pistettä • yli 5 v = 2 pistettä Kaava: vertailtava pistemäärä / eniten pisteitä saaneen tarjoajan pistemäärä *25

Lopuksi lasketaan yhteen hinnan vertailupisteet, laadun vertailupisteet sekä työkokemuksen vertailupisteet ja korkeimmat yhteenlasketut pisteet saanut tarjoaja voittaa tarjouskilpailun.

Muut ehdot

Hankinnassa noudatamme julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2014 Palvelut) siltä osin, mitä muutoin ei tässä ole esitetty.

Tarjousten jättäminen

Tarjoukset liitteineen tulee toimittaa sähköpostin liitteenä 25.4. 2025 klo 15.00 mennessä osoitteeseen kirjaamo@mantyharju.fi

Sähköpostin aihekenttään on merkittävä hankinnan tunnus:

Tarjous: Mäntyharjun kunnan tilintarkastuspalvelut

Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessa sähköpostiosoitteensa hankintapäätöksen tiedoksiantoa varten.

Tarjous liitteineen on laadittava suomen kielellä.

Tarjousten voimassaoloaika

Tarjousten tulee olla voimassa 1.7.2025 saakka.

Päätös tilintarkastuspalveluista kaudelle 2025-2028 tehdään valtuuston touko- / kesäkuun kokouksessa.

Tilaaaja pidättää itselleen oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus määräytyy hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) ja 138 §:n ja viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (JulkL 621/1999) mukaisesti.

Jos tarjous sisältää tarjoajan käsityksen mukaan liike- ja ammattisalaisuuksia, tulee tällainen materiaali toimittaa erillisellä liitteellä ja merkitä liite **Luottamukselliseksi**.

Tarjousten vertailuhinta ei kuitenkaan voi olla liike- tai ammattisalaisuus.

Päätöksestä tiedottaminen ja sopimuksen tekeminen

Hankintapäätös lähetetään tiedoksi kaikille tarjoajille. Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja. Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajan toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

MÄNTYHARJUN KUNTA

Tarkastuslautakunta

Timo Kuoksa
puheenjohtaja